



2025 Company Profile

CONTENTS

COMPANY PROFILE

회사 소개

목 차

HISTORY	연혁
VISION	비전
COMPETENCE	경쟁력
FACTORY	공장
MAINTENANCE SERVICE	유지보수 서비스
CONTACT US	주소 및 문의

Elevate Today, Move Tomorrow

새로운 이름으로, 더 높이 도약하겠습니다.

'자이엘리베이터'는 **GS엘리베이터의 새로운 이름** 이자,
끊임없는 도전과 혁신의 의지를 담은 브랜드입니다.

100% 순수 국내 자본으로 운영되는 자이엘리베이터는
국내 기술력에 기반한 차별화된 품질과 서비스를 제공합니다.

저희는 앞으로도 고객의 안전을 최우선으로 삼고,
프리미엄 가치와 신뢰를 지켜가겠습니다.



ZI
자이엘리베이터

HISTORY



X1 자이엘리베이터
자이엘리베이터 사명 변경 2025

X1 ELEVATOR
Thang Máy Zeit **2010s**

국내 건설사 최초 승강기 산업 진출
베트남법인(VGSI) 자이엘리베이터 런칭
세계적인 건설전문지 美 ENR지에 세계 24위 건설사 선정
대한민국 명품브랜드 대상 브랜드아파트부문(13년 연속/명예의전당)

LG건설 **1990s**

사명 변경(LG건설) 1995

2020s **GS 엘리베이터**

- 2022 GS E&C 엘리베이터 연구소 설립
- 2021 아산시 둔포공장 가동
GS 엘리베이터 사명 변경 (舊 자이 메카닉스)
ISO 9001/14001인증
- 2020 자이 메카닉스 설립(GS건설 100% 출자, 순수 국내 자본)

2000s **GS 건설 X1 자이**

- 2005 GS, LG그룹 분사 및 사명 변경(GS건설)

1960s~1980s **락키개발(주)**

- 1969 락희(樂喜)개발 주식회사 창립(GS건설 전신)

앞으로의 10년을 위한 약속, 비전 2035

5
50,000 대



6
6,000 대



7
7,000 억원



3대 핵심목표

SMART

AI & IoT 기반
엘리베이터 100% 도입

- AI로 진화하는 유지보수-머신러닝 기반의 고도화된 예측 유지보수 시스템 개발
- IoT 및 클라우드 연계로 실시간 모니터링 및 원격 제어
- 얼굴 인식, 음성 제어, AR/VR 인터페이스 지원
- 자율 주행 엘리베이터-탑승자의 목적지와 상황에 따라 최적 경로와 시간 선택
- 스마트 빌딩과 연동된 데이터 시스템 개발

SATISFACTION

혁신적인 이동 경험 제공

- 초고속/초저소음/저진동 기술 개발로 승차감 극대화
- 탑승자의 선호도를 학습하는 개인 맞춤형 엘리베이터
- 스마트폰, 웨어러블 연동으로 손쉬운 호출 및 목적지 설정
- 환경 제어 시스템 및 헬스케어 시스템 제공
- 공기청정 / 보안 기능 강화로 안전한 공간

SUSTAINABLE

탄소 중립 및
친환경 엘리베이터 구현

- 탄소 발자국을 줄이는 친환경 소재 및 기술 사용
- 재생 가능 에너지로 구동되는 엘리베이터 시스템 개발
- 부품을 재활용하고 환경 영향을 최소화 하는 설계
- 태양광 및 배터리 저장 장치를 활용한 자가 발전형 엘리베이터 개발
- 스마트 제어 시스템 도입으로 전력 사용 절감

01 Elevate Trust

안정적인 자본을 기반으로 최적의 솔루션을 제공합니다.

[주요사 자본금 현황] * 출처: 등기사항전부증명서 기준


자이엘리베이터

375억

A사

150억

B사

147억

변동일	자본금
2021. 05. 20	50억
2022. 11. 02	100억
2023. 02. 23	140억
2023. 06. 10	180억
2024. 07. 09	375억

02 Elevate Experience

자이엘리베이터가 만들면 다릅니다.
감각적인 디자인으로 차별화된 경험과 만족을 선사합니다.



reddot winner 2021 Xi-Elcar [자이엘카], 레드닷 디자인 어워드에서 '레드닷 워너'(Red Dot Winner) 선정



빌트인 항균 공기청정 시스템
(공기살균 & 공기정화)



비상 안전 버튼(범죄 상황 대비)



항균 핸드레일



03 Elevate Solution

제품 생산, 설치, 유지보수까지 최상의 솔루션을 제공합니다.



국내 제조 · 생산 공장 및 신속한 자재 공급

국내 제조 · 생산 공장을 운영하며 국내 최고 수준의 품질 관리 전문가가 제품의 신뢰성을 높이고 있습니다.
안정성 높은 제품을 생산하고 긴급 고장 대응에 필요한 교체 부품을 상시 확보하여 신속한 유지 보수가 가능 하도록 공급하고 있습니다.



엄격하고 철저한 안전 관리

고객의 안전을 최우선으로 생각 합니다.
설치부터 운행까지 자이 엘리베이터의 철저한 Safety Policy를 통해 안전하고 신뢰할 수 있는 제품을 공급하겠습니다.



최고 수준의 유지관리 서비스

설치된 승강기가 최적의 운행 상태를 유지할 수 있도록 철저한 예방 점검과 이력 관리 및 분석을 통해 고객에게 최대의 만족도를 선사하겠습니다.
교체 수리 발생 시 최단 시간 내에 자재를 공급 및 교체 하여 고객의 불편을 최소화하겠습니다.



FACTORY

아산공장

국내 제조 · 생산 시스템



면적 1,753평



높이 30m 테스트 타워



자체 제조 · 생산 및 핵심 기술 보유
신속한 자재 공급 및 고객 대응


• 위치



FACTORY

베트남공장

Korea Elevators Built up in Vietnam

 베트남 동나이성(Nhon Trach)

 높이 100m 테스트 타워

 자체 Control Panel 생산 중

- Location

Head Office

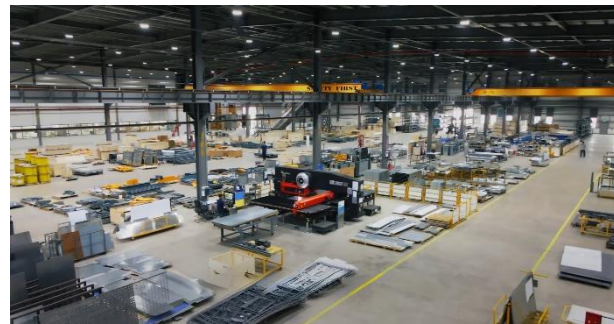
No 10 Luong Dinh Cua Street, Thu Thiem Ward, Thu Duc city, HCMC

Hanoi Office Branch

The Authority of Radio Frequency Management Building. 115 Tran Duy Hung, Trung Hoa, Cau Giay, Ha Noi

Factory

Lot E1, Nhon Trach 6 Industrial Zone, Long Tho Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam



자이 케어 플러스+

차별화된 자이만의 승강기 서비스가 시작됩니다.
승강기 점검 및 소모품 교체 등 전문가가 주기적으로 방문하여 관리해 드립니다.

FM 종합 유지관리 서비스

전문 인력들로 구성된 유지관리팀이 승강기를 최적의 상태로 유지해 드립니다.



철저한 예방 점검 및 적기
부품 교체로 승강기의
수명을 연장시켜 드립니다.

계약기간 동안 승강기
운영에 필요한 부품을
비용 추가 없이 제공해
드립니다.

체계적인 안전 관리로
최상의 상태를 유지하여
드립니다.

GM 유지관리 서비스

GM 유지관리 서비스 란?
단순 유지관리와 종합유지관리의 장점만으로 구성된 합리적인 서비스입니다.

항목	POG (단순유지관리)	GM (POG+하자보증2년 연장)	FM (종합유지관리)
종합유지관리	X	X	○
일반점검	○	○	○
부품교환	유상	무상	무상
수리공사	유상	무상	무상
법정정기검사	고객 부담	고객 부담	자이엘리베이터 부담
계약기간	1~2년	4년	5년

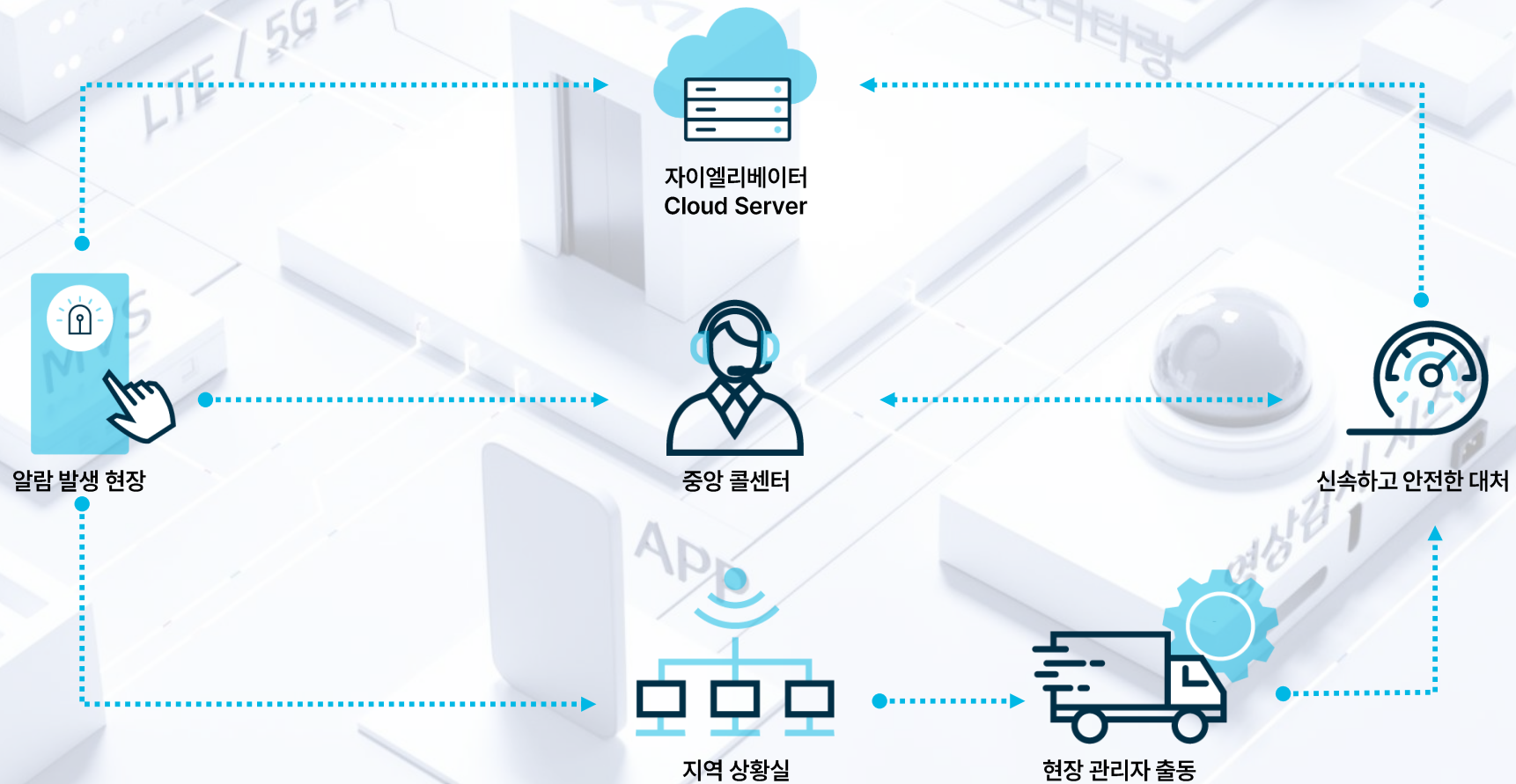
MAINTENANCE SERVICE

Scope-lift® system

원격제어 서비스

데이터 분석 · 예측 Platform

실시간 모니터링 및 원격제어를 통해 다양한 고장 상황에 신속하게 대응하고 고객의 불편을 최소화합니다.



CONTACT US

Headquater

서울특별시 서초구 남부순환로 2477 GS건설 서초타워, 7F

Factory

KOREA 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리동로 278-2

VIETNAM Lot E1, Nhon Trach 6 Industrial Zone, Long Tho Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam

+82-(0)2-2154-5700

www.xielevator.com

서비스센터

강북센터 서울특별시 서대문구 충정로3가 서소문로 27 충정리시온

강서센터 서울특별시 영등포구 경인로71길 70 벽산디지털밸리

강동센터 경기도 하남시 신우일로 100 현대 테라타워

고양센터 경기도 고양시 일산동구 호수로 662 삼성라끄빌

수원센터 경기도 수원시 권선구 입북로 47 성지빌딩

오창센터 충청북도 청주시 흥덕구 공단로 134 세종테크노밸리

대구센터 대구광역시 남구 성당로 152
